

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на **12.06.2011** года

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование складские помещения металлопроката

Назначение здание специализированное складов, торговых баз, баз

материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер 100/С - 69941

Адрес (местонахождение) 224028 Республика Беларусь, Брестская обл.,

г. Брест, ул. Московская 360/14

Геокод х:5766418.7429 у:1170683.4825

Паспорт составил:  (подпись) (Куземко Л.В.)
(Фамилия, Инициалы)

Дата составления: "12" 06 20 11 г.

Паспорт проверил:  (подпись) (Баранова Ю.П.)
(Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: "12" 06 20 11 г.

Уполномоченное должностное лицо:  (должность, подпись) (Баранова Ю.П.)
(Фамилия, Инициалы)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

".....".....20__ г. "Изменений нет" _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

М.П.

".....".....20__ г. "Изменений нет" _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	4	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт	-	11. Количество квартир, шт	-
4. Площадь застройки, м ²	936	12. Число жилых комнат, шт	-
5. Объем здания, м ³	6231	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	845.3	14. Год постройки	1992
7. Нормируемая площадь здания, м ²	845.3	15. Физический износ, %	17
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт		16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
14 0100000001005611	12,2156	1078	936	142

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Складские помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
	Нормируемая площадь, м ²	689.6							
	Вспомогательная площадь, м ²	-							
	Общая площадь здания, м ²	689.6							

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Гаражи	Во вспомогательных помещениях										Итого
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
	155.5											845.1
	-											-
	155.5											845.1

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Палат, спален	классов, аудиторий	Количество					в том числе	Количество мест
		комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные		

Подпись исполнителя _____

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно-комнатные	двух-комнатные	трех-комнатные	четырёх-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе			в покоевых этажах		
							в мансардах	в подвалах	в мансардах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	Отопление													Канализация				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Итого		
	водопровод	от электро-нагревательного прибора	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						от групповой котельной	от собственной котельной	от ТЭЦ	местная	центральная	от колонок	центральное	от газового		электроснабжение	ванна (душ)		лифт	муропровод
					на тепло	на тепло	на тепло	на тепло	на тепло	на тепло								на тепло	на тепло					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
Общая площадь здания, м ²																			845.1					
Основная (нормируемая) площадь, м ²																			845.1					
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²																								
Жилая площадь, м ²																								

Подпись исполнителя _____

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>бетонный</i>
2	Наружные стены	<i>кирпичные</i>
3	Внутренние стены	<i>кирпичные</i>
4	Перегородки	<i>кирпичные</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>железобетонные плиты</i>
5.2	междуэтажные	-
5.3	подвальные	-
6	Крыша	<i>совмещенная рулонная</i>
7	Полы	<i>бетонный</i>
8	Проемы оконные	<i>деревянные одинарные</i>
9	Проемы дверные	<i>металлические</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>нет</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>нет</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>нет</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>нет</i>
11.2	водопровод	<i>нет</i>
11.3	канализация	<i>нет</i>
11.4	электроснабжение	<i>открытая электропроводка</i>
11.5	газоснабжение	<i>нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>нет</i>
11.7	ванные (души)	<i>нет</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>нет</i>
11.9	вентиляция	<i>естественная</i>
11.10	радио	<i>нет</i>
11.11	телевидение	<i>нет</i>
11.12	телефон	<i>есть</i>
11.13	мусоропровод	<i>нет</i>
11.14	лифты	<i>нет</i>
12	Прочие	<i>бетонные ступени</i>

Подпись исполнителя



8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	износ, %	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы оконные	проемы дверные	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
4	Складские помещения металлопроката	1992	936	6231	17	бетон	кирпич	кирпич	ж/бет	сбмещ рцлон	бетон	дерев	дерев металл	-	-	-	есть	-	
ГГ	сарай	1992	142	618	15	бетон	кирпич	кирпич	ж/бет	сбмещ рцлон	бетон	дерев	метал	-	-	-	-	-	

Примечания:

Подпись исполнителя

